

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Grago SA  
 Rue des Vieux-Grenadiers 8  
 1205 Genève

**ARCHITECTES**

Dominique Grenier  
 Architectures SA  
 Rue Fendt 2  
 1201 Genève

**COLLABORATEURS**

Arno Muller  
 Laurence Jaillat  
 Jimmy d'Antoni  
 Carlos Lima

**INGÉNIEURS CIVILS**

Michel Paquet, Ingénieur civil  
 EPFL-SIA  
 Rue du Lac 4  
 1207 Genève

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
 Services Plus Energies SA  
 Route de Pré-Marais 22  
 1233 Bernex

**SANITAIRE**

G.Constantin SA  
 Chemin du  
 Champ-des-Filles 11  
 1228 Plan-les-Ouates

**ÉLECTRICITÉ**

Egg-Telsa SA  
 Rue Guillaume-de-  
 Marcossay 14  
 1205 Genève

**ÉNERGIE SOLAIRE**

Solstis SA  
 Route de Saint-Julien 74  
 1212 Grand-Lancy

**GÉOTECHNIQUE**

Groupe Orlati SA  
 Chemin de la Verseuse 7-9  
 1219 Aire

**ARCHITECTES PAYSAGISTE**

Madame Marouchka Moritz et  
 Leonelli et Fils,  
 Stefano Leonelli successeur  
 Route de Base 66  
 1232 Confignon

**GÉOMÈTRE**

HKD Géomatique SA  
 Chemin de l'Echo 3  
 1213 Onex

**COORDONNÉES**

Chemin  
 Louis-Dégallier 77-79  
 1290 Versoix

Conception 2016 – 2017  
 Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

Garde corps de terrasse en  
 acier zingué

**IMMEUBLES EN PPE**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Commune genevoise bordant le Léman, Versoix connaît aussi une jolie campagne qui s'étend jusqu'à la frontière vaudoise et aux contreforts du Jura. Ce territoire du canton révèle une nature admirable faite de bois et de champs cultivés, d'ouvertures sur le grand paysage englobant le lac et les montagnes. C'est là, le long du chemin Louis-Dégallier, que la parcelle offre tout son potentiel de densification, rendu envisageable par la démolition d'une modeste maison bâtie au début des années 1960. Il faut voir que le site cumule les avantages: côté Jura, l'agréable proximité d'une campagne calme et préservée; en direction du lac, le bénéfice des infrastructures modernes – écoles, commerces, installations sportives – des quartiers de Cité-Choiseul ou Versoix-la-Ville.

**PROGRAMME/PROJET** > Ouvert et relativement plat, le terrain permet d'envisager la création de deux petits bâtiments, en conformité avec les bases légales et le régime foncier en vigueur. Le concept général retenu vise la mise sur le marché de logements au standing affirmé, destinés à la vente et rendus avec des finitions soignées ainsi que des matériaux de qualité. Ces immeubles jumeaux au gabarit de R+1+attique abritent chacun cinq appartements, avec triple orientations pour les logements du rez-de-chaussée et du premier étage et, pour ceux de l'attique traités comme de véritables pavillons individuels, des ouvertures sur 360 degrés. Le plan général est structuré en deux parties, articulé autour d'une impressionnante cage d'escalier dans la continuation des entrées principales accessibles depuis la façade Est, et dont la générosité spatiale participe pleinement de



Garde corps en verre

Garde corps en acier zingué  
 de toute hauteur/ 10m

Séparation de balcons  
 en verre armé, avec  
 cadre en acier zingué

## Garde corps en acier zingué de toute hauteur/ 10m

l'identité du projet. À l'intérieur, chaque unité d'habitation claire et lumineuse jouit de larges terrasses tournées vers le couchant et la campagne environnante. Un niveau de sous-sol permet de dissimuler les véhicules dans un parking commun, libérant les espaces extérieurs. Des ascenseurs relient ledit parking aux appartements et arrivent même de façon privative dans le splendide logement d'attique. Le vocabulaire contemporain dévoile des volumes bâtis aux formes joliment plissées, diminuant par un habile jeu de pleins et de vides une certaine rigueur formelle. Les façades conservent alors une personnalité sûre, sans pour autant s'égarer dans une sévérité stérile. Cette expression maîtrisée se voit renforcée par la présence de matériaux au caractère fort. Sur l'enveloppe, on relève notamment des murs périphériques en béton brut banché, de belles menuiseries en bois, des garde-corps en fer plat et des toitures végétalisées. Un subtil mélange de modernité et de tradition qui se poursuit dans certains espaces intérieurs avec, par exemple, des chapes cirées au sol ou du béton brut pour les murs de refends et les plafonds. Garantie par une technicité discrète, la labellisation « HPE » (haute performance énergétique) s'intègre parfaitement au système constructif. La structure porteuse de façade extérieure comprend les consoles isolantes en têtes de dalles, les panneaux photovoltaïques disparaissent dans la végétation des toits plats devenant aussi invisibles que les sondes géothermiques. Cette attention soutenue portée aux aspects environnementaux s'incarne encore dans la gestion des aménagements extérieurs, avec la mise en œuvre de surfaces perméables en gravier et la plantation de haies vives ou de gazon fleuri.



## Paroi barreaudée en acier zingué

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2383 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1050 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	432 m <sup>2</sup>
Volume SIA	7231 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	10
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	20



## Garde corps de terrasse en acier zingué



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**HTP SA**  
1257 La Croix-de-Rozon

Géothermie  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1219 Aire

Maçonnerie - Béton armé  
**CLAUDIO D'ORLANDO SA**  
1222 Vésenaz

Étanchéités souples  
**CERUTTI TOITURES SA**  
1227 Les Acacias

Menuiseries extérieures  
**WIDER SA**  
1110 Morges

Porte de garage  
**BRODARD SA**  
1070 Puidoux

Stores en toile  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Photovoltaïque  
**SOLSTIS SA**  
1212 Grand-Lancy

Électricité  
**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Chauffage - Ventilation  
**SERVICES PLUS ENERGIES SA**  
1233 Bernex

Sanitaire  
**G.CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie  
**ALFER CONSTRUCTIONS SA**  
1214 Vernier

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelage  
**MASSON JACQUES SA**  
1290 Versoix

Parquet  
**BERNARDINO REVÊTEMENTS DE SOLS SARL**  
1217 Meyrin

Plâtrerie - Peinture  
**PELOSI SA**  
1227 Les Acacias

**R. MAZZOLI SA**  
1226 Thônex

Cuisines  
**BURKARDT AGENCEMENTS SÀRL**  
1203 Genève

Aménagements extérieurs  
**LEONELLI ET FILS, STEFANO LEONELLI SUCCESEUR**  
1232 Confignon

+ Portes EI30